

Domy v stane

– aj tak sa dá začínať...



Každý príbeh má svoju históriu. V tom je jeho jedinečnosť, neopakovateľnosť. Ale každý príbeh môže byť aj inšpiráciou pre iných. V tom je jeho opakovateľnosť, nasledovateľnosť. A to je aj dôvod, prečo sme navštívili firmu, ktorá na prvý pohľad nie je ničím nezvyčajná. Na prvý pohľad.



Autor: PhDr. Peter Zemaník
Kontakt: peter.zemanik@zsdsr.sk
Foto: autor a archív WHC



Marián a Róbert Lukáčovci založili úspešný rodinný podnik

Vo výrobných priestoroch vo Veľkých Levároch pripravujú prefabrikáty pre montáž na mieste určenia



Treba sa prizrieť dvakrát, pretože aj firmu, o ktorej bude reč, založili dvaja bratia. Vznikla 21. 3. 2001 a jej poslaním bolo stavať kvalitné rodinné montované domy na báze dreva. Založili ju dvaja bratia Ing. Róbert Lukáč a Marián Lukáč. 1. júna 2006 sa firma premenovala na spoločnosť s novým obchodným menom – **WHC, s.r.o.**, so sídlom v Ružovej doline 6, 821 08 Bratislava. Jej hlavnou činnosťou je výstavba rodinných montovaných domov na kľúč. Spoločnosť WHC pôsobí na západnom Slovensku v bezprostrednom intraviláne a okolí miest Bratislava, Malacky, Nitra, Trnava, Trenčín, ale presadila sa aj v Rakúsku a svoje domy postavila v mestách Berg, Hainburg a Nickelsdorf a stále rozširuje svoje portfólio. V Hainburgu v roku 2015 postavili pasívny dom, kde meranie vzduchovej priepustnosti Blower door testom metódou B preukázalo, že jeho vzduchotesnosť je $n_{50} = 0,395$ 1/h. Tak, ako väčšina firiem, ktorým ide o trvalo udržateľný rozvoj a dobré meno, sa snaží v prvom rade kvalitou uspokojiť svojich zákazníkov. Do dnešných dní už postavili viac ako 130 domov na kľúč, alebo aj hrubých stavieb pre individuálne dokončenie. A nie sú nenásytní, pretože sa vo firme zaoberajú aj zhotovením striech, altánkov, pergol, záhradných domčekov, garáží a prístreškov pre autá. Svojim zákazníkom poskytujú kompletné služby ohľadom výstavby rodinných domov. Od základov, cez zhotovenie hrubej stavby až po najdetailnejšie dokončovacie práce.

Vybrali sa náročnou cestou zvyšovania kvality a štandardu poskytovaných služieb i energetického certifikátu budov. Prioritou je vylepšovanie vlastných konštrukcií s príchodom nových, kvalitnejších materiálov. Snažia sa čo najlepšie prispôsobiť potrebám zákazníkov aj tým, že garantujú ceny počas celej doby výstavby. Modernizujú a rekonštruujú výrobnú halu za účelom rozšírenia svojej výrobnnej kapacity.

Riadia sa jednoduchými princípmi, ktoré sa snažia sprostredkovať aj svojim zákazníkom. Pri prvotnej komunikácii s ním, upriamujú pozornosť na niekoľko jednoduchých otázok, na ktoré ale nie sú vždy jednoduché odpovede.

Financie?

Dôležité je vedieť, koľko financií na stavbu domu máte a koľko chcete aj reálne použiť.

Pozemok?

Aký veľký pozemok je pre vás najvhodnejší?

Skôr, ako sa rozhodnete pre jeho kúpu, nezabudnite na informácie o jeho orientácii k svetovým stranám, svahovitosti, dopravnú dostupnosť a tiež vzdialenosť k občianskej vybavenosti. Nezabudnite na územný plán schválený pre váš pozemok.

Aký veľký má byť váš nový domov?

Uvažujte nad všetkým: poschodový, bungalov, podpivničený, či s dvojgarážou? Nezabudnite na nič, čo by vám mohlo v budúcnosti chýbať, alebo vás malo obmedzovať.

Projekt?

Individuálny, alebo typový? Je len na vás, ako sa rozhodnete. Zvážte všetko: cenu projektu, originalitu, čas dodania, možnosti zmien, individuálne prispôbenie sa pozemku a hlavne vám.

Kedy sa chcete sťahovať?

Vaše predstavy by mali byť časovo reálne. Exponované termíny nepridajú na pokoji vám, ani kvalite realizácie. Dajte nám svoju dôveru a po troch mesiacoch sa môžete sťahovať.

Dokonalá prefabrikácia

Svoje výrobné priestory získali od upadajúcej firmy s podobným zameraním. Výrobná hala potrebovala urgentný zásah do svojho vzhľadu i funkčnosti, preto sa popri výrobe prefabrikovaných stien rozhodli aj rekonštruovať v prvom rade strechu a napokon aj všetky miestnosti a okolie svojej firmy. Rozľahlá hala im umožňuje používať najmodernejšie technologické postupy a konštrukčné systémy. Všetky konštrukčné systémy



Popri výrobe prefabrikovaných dielcov sa venujú aj postupnej rekonštrukcii vlastných výrobných priestorov



Výrobná hala poskytuje konštantné podmienky na montáž komponentov za každého počasia





Presnosť a precíznosť montáže sú základným predpokladom dosiahnutia vysokej kvality hotovej stavby

dokážu uspokojiť požiadavky zákazníkov a prejavuje sa to aj v obraze a raste firmy. Dokážu postaviť domy v rôznych energetických štandardoch. Skladba stien URSUS a URSUS Arctic umožňuje pri vhodnom architektonickom riešení realizovať stavbu v pasívnom štandarde. Obvodová stena VULPES a VULPES Extra je navrhnutá pre nízkoenergetické budovy s difúzne otvorenou konštrukciou. Konštrukcia stien LEPUS a LEPUS Extra je difúzne uzatvorená vhodná tiež pre nízkoenergetické budovy. Zasadou, ktorú si postupne osvojili a snažia sa ju dodržať do úplných detailov, je dokonalá prefabrikácia jednot-

livých komponentov domu už vo svojich výrobných priestoroch. Výrobná hala im totiž poskytuje dokonalý konštantný komfort pre skladanie obvodových i vnútorných stien, osadenie okien, dverí, umiestnenie všetkých inštalácií až po vonkajšie úpravy fasád a zatepľovacích systémov. Potom už stačí komponenty naložiť na kamión, odviezť na miesto určenia a za veľmi krátky čas zmontovať do konečnej podoby. V tomto tempe im výroba trvá 10 dní v hale, montáž domu na mieste rovnako 10 dní a 3 až 4 mesiace dokončovanie detailov. Zákazník sa do takéhoto domu dokáže nastahovať v čo najkratšom čase.

Ing. Róbert Lukáč (vľavo) konzultuje detaily výroby priamo na mieste



Získali ocenenie Drevostavba roka 2015

Príbeh, na prvý pohľad všedný, no ako všade, diabol sa ukrýva v detailoch. Pre oboch bratov sú týmito detailmi zdanie maličkosti, na ktoré v histórii firmy s úsmevom spomínajú. Ale aj realizácie, na ktoré sú mimoriadne hrdí. **Drevársky magazín** sa preto oboch bratov **Róberta a Mariána Lukáčovcov** opýtal.

DM: Spomeniete si na svoj prvý dom, ktorý ste postavili?

R. L.: Samozrejme. Dodnes patrí tento zákazník k našim najobľúbenejším a najvernejším. Začínali sme stavať domy na mieste. Čiže, prišli sme s materiálom na stavenisko a tam sme pilili, merali, stavali, konštruovali, zatepľovali, dokončovali. Prosto, robili sme všetko.

M. L.: Až táto hala vo Veľkých Levároch, o ktorej sme boli presvedčení od začiatku, že ju chceme, napriek tomu, že pôsobila ako zrúcanina, nám umožnila rozvinúť sa tým spôsobom, ako sme si to predstavovali. Napriek tomu, že sme z opačnej strany republiky, sme sa tu skoro a dokonale udomácnili. Pochádzame od Sniny a ja som vyštudoval strojárstvo a brat drevárstvo, vlastne požiarnu ochranu. Myslím, že to je ideálne skĺbenie vzdelania pre drevostavbárov. Ani dnes nám nerobí problém, chytiť do ruky „vercajg“ a postaviť sa k stavbe konštruktívne. Bývame vo Veľkých Levároch a preto sme uvítali možnosť kúpiť výrobnú halu práve tu.

R. L.: Každopádne, až keď som sa po mojom štúdiu a pobyte v USA vrátil znovu na Slovensko, bolo mi jasné, čo chcem aj s bratom robiť. Zamestnal som sa v konštrukčnej kancelárii vo Zvolene, ale čoskoro som zistil, že chcem domy nielen kresliť, ale aj stavať. Ale aby som sa vrátil k vašej otázke, náš prvý dom sme postavili v roku 2001 v Jelke. A potom sme sa tam dosť často vracali. Tu niečo dokončiť, tam niečo pristaviť, rozšíriť, dostavať. Podľa želania zákazníka. V tom môže byť drevostavba „nekonečná“. A práve tu vznikla asi najbizarnejšia lokalita, v ktorej sme stavali. Otec nášho zákazníka bol totiž plukovník vo výslužbe a zohnal zelené vojenské stany z vyradenej vojenskej nemocnice. Tie sme si postavili na stavenisku a steny sme konštruovali pod stanom. Každý rok na Jána chodíme k nášmu zákazníkovi na oslavu menín a radi spomíname na naše začiatky. I na to, čo všetko sme mu postavili a dostavali.

M. L.: Ale už vtedy sme vedeli, že našou ambíciou a cieľom musí byť stavať z prefabrikovaných stien. Preto sme všetko podriadili tomu, aby sme si halu čo najskôr zadovážili. Ale stan sme si pre istotu odložili.

DM: Ako pokračovalo vaše úsilie? Bolo ťažké sa presadiť?

R. L.: Najmä začiatkom nového tisícročia – po roku 2001 – bolo treba vynaložiť takmer nadľudské úsilie, aby sme získali a presvedčili zákazníkov na drevostavbu. Dnes je doba úplne iná. Už k nám nechodia ľudia s predsudkami a mýtmi o drevodomoch, ale zákazníci, ktorí presne vedia, čo drevostavba dokáže a ako sa v nej dá existovať a žiť. A my sme radi, že im dokážeme poskytnúť individuálne projekty, alebo aj aplikovať katalógové projekty na drevostavby.

M. L.: Ono až taký veľký rozdiel medzi projektovaním drevostavby a tzv. tehlového domu nie je. Každý dom potrebuje základy, steny, inštalácie a strechu. A je jedno, z akého materiálu to skonštruujete. Akurát, že drevodom má viac výhod. Už len v tom, že o pol roka od začiatku stavby môžete bývať. Snažíme sa o tom presvedčiť aj mladých ľudí. Veď nedávno tu boli študenti z bratislavskej STU, ale chodíme aj medzi stredoškólakov, napríklad do Spišskej Novej Vsi. Potrebujeme univerzálnych ľudí, ktorí dokážu u nás vo výrobe urobiť všetko, čo si konštrukcia vyžaduje. Verím, že sa to pohne na Slovensku tým správnym smerom. Veď aj v ZSD SR sme predovšetkým preto, že máme spoločný záujem na rozvoji drevostavieb na Slovensku.

DM: Za rok 2015 ste získali ocenenie v súťaži Drevostavba roka 2015.

Základné faktografické údaje o firme

Názov: WHC, s.r.o.
Miesto: Bratislava
Rok založenia: 2001 (s.r.o. 2006)
Počet zamestnancov: 6
Obrat: 1,5 mil. €
Web: www.whc.sk



Plávajúci drevodom Oliver zvíťazil v hodnotení odbornej poroty v súťaži Drevostavba roka 2015

Váš plávajúci dom získal najvyššie ocenenie odbornej poroty.

R. L.: Sme tomu nesmierne radi. A pritom sme ten dom skoro ani nepostavili. Pôvodne sme mali realizovať výstavbu viacerých hausbótov, ale napokon od tohto developerského projektu zišlo a preto sme boli veľmi radi, keď nás oslovili, či by sme aspoň jeden hausbót nepostavili našou technológiou. Nebudete veriť, ani my sme nechceli, ale najväčšou výzvou bola pre nás v tomto prípade vodováha. Ako vyvážiť niečo, čo sa nachádza na vode, ktorá á priori

všetko vyvažuje? Tak sme si museli pomôcť veľmi jednoduchým, no účelným maxiuholníkom. A vyšlo to.

DM: A obligátna otázka – čo do budúcnosti?

R. L. a M. L.: Stavať čo najlepšie tak, aby sme ako firma postupne, no isto rástli. Sme radi, že môžeme spolupracovať aj s renomovanými architektmi a projektantmi, ako napríklad pri realizácii nášho plávajúceho domu. A práve preto nechceme, aby naša firma stála – ako sa hovorí – „na vode“.

Výstavbu montovaných drevodomov ponúkajú buď podľa individuálneho alebo typového projektu z niektorých z partnerských projektových kancelárií



