

Podíl dřevostaveb na trhu rodinných domů překročil rekordních 14 procent



Z posledních statistik vyplývá, že české stavebnictví jako celek v roce 2016 meziročně pokleslo, a to o 7,6 %. Potěšující je ale zejména to, že výstavba rodinných domů zaznamenala meziroční růst kolem 4,5 % (měřeno podle indexu počtu dokončených rodinných domů 2016/2015). Velkou roli v tom sehrály i dřevostavby.

Podle dostupných údajů bylo v roce 2000 v České republice dokončeno pouze 133 rodinných domů na bázi dřeva a v roce 2016 jich bylo již 2013. To znamená, že podíl dřevostaveb na celkovém počtu dokončených rodinných domů u nás **dosahuje již více než 14 % a neustále meziročně roste.**

Statistiky dokončených domů podle druhu nosné konstrukce, které zpracovává ČSÚ, byly až do roku 2014 poměrně nepřesné, protože stavební úřady evidovaly při kolaudaci staveb pro statistické účely do formuláře Stav 7-99 pouze čtyři možnosti nosných konstrukcí a to:

- a) zděnou (cihly tvárnice),
- b) montovanou (panely),
- c) dřevěnou,
- d) ostatní.

Od počátku roku 2015 bylo Českým statistickým úřadem (ČSÚ) na základě žádosti Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD) zavedeno nové a přesnější statistické sledování nosných konstrukcí staveb, kde všechny stavby s dřevěnou nosnou konstrukcí se

Dokončené rodinné domy – dřevostavby – podle typu nosné konstrukce	Rok 2015 (v ks)	Rok 2016 (v ks)	Index 2016/2015 (v %)	Rozdíl 2016-2015 (v ks)
Sruby a roubenky	222	233	104,95	11
Lehký rámový skelet (panelová montáž)	623	963	154,57	340
Lehký rámový skelet (staveništní montáž)	537	671	124,95	134
Těžký skelet	52	31	59,62	-21
Panely z masivního dřeva	92	79	85,87	-13
Neurčeno	92	1	1,09	-91
Ostatní	173	35	20,23	-138
Dřevostavby celkem	1 791	2 013	112,40	222

Tabulka 2 Statistika dokončených rodinných domů – dřevostaveb – podle typu konstrukce nebo způsobu montáže. Zdroj: ČSÚ

dále ještě sledují do podskupin podle typu konstrukce nebo způsobu montáže (viz tabulka 2).

Z uvedených tabulek vyplývá, že celkový počet dokončených rodinných domů v České republice se po několika

letech stagnace (r. 2014 a 2015) v roce 2016 opět vrátil k mírnému růstu, a to o 4,5 %.

Ve vývoji počtu realizovaných dřevostaveb na našem trhu byl rekordní rok 2016, kdy bylo dokončeno a zkolaudováno celkem 2013 domů s dřevěnou nosnou konstrukcí, což bylo oproti roku 2015 o 222 domů, resp. o 12 % více. Je potěšitelné, že tempo růstu dřevostaveb bylo v roce 2016 téměř 3x rychlejší než u domů realizovaných jinými technologiemi.

Podle ADMD k tomuto výrazně pozitivnímu růstu přispěly následující faktory:

- **Zlepšující se politická a ekonomická situace v ČR**, kdy u zájemců o výstavbu nového domu, kteří v minulých několika letech byli v nejistotě a odkládali zahájení výstavby na pozdější dobu, jejich rozhodnutí dozrálo a rozhodli se stavět

Tabulka 1 Vývoj trhu dřevostaveb v České republice (počet dokončených domů a podíl dřevostaveb na trhu rodinných domů). Zdroj: ČSÚ, ADMD

Rok	Rodinné domy dokončené v ČR celkem (v ks)	Dřevostavby dokončené – ČR (v ks)	Podíl dřevostaveb na trhu rodinných domů v ČR (v %)
1999	8 251	92	1,12
2002	11 499	159	1,38
2005	13 231	384	2,90
2008	19 211	1 008	5,25
2014	13 510	1 281	9,48
2015	13 412	1 791	13,35
2016	14 010	2 013	14,37

- **Výhodné podmínky financování**, kdy většina bank nabízí úrokové sazby u hypotečních úvěrů pod 2,0 % p.a.
- **Rostoucí počet spokojených lidí**, kteří již ve své nové dřevostavbě bydlí a předávají své pozitivní zkušenosti dál
- **Rostoucí poptávka** zvyšující počet firem, které dřevostavby staví
- **Příznivé ceny domů**, které jsou srovnatelné a mnohdy i nižší než u zděných domů
- **Pozitivní vnímání výhod dřevostaveb** oproti zděným domům (lepší kvalita, tepelně izolační vlastnosti, rychlost výstavby apod.)
- **Rozsáhlé aktivity ADMD** na podporu dřevostaveb, kdy certifikované firmy sdružené do ADMD nabízí investorům nejenom výbornou kvalitu, ale i jistotu a spokojenost s bydlením.

ADMD věří, že trend růstu postavených dřevostaveb a jejich podílu na trhu rodinných domů v ČR bude pokračovat a během několika let se u nás podíl dřevostaveb v oblasti rodinných domů zvýší na úroveň Německa nebo Švýcarska, tj. kolem 17% – 20% podílu na trhu rodinných domů.



V rekordním roce 2016 bylo v České republice dokončeno a zkolaudováno celkem 2013 domů s dřevěnou nosnou konstrukcí. Ilustrační foto (autor: Martin Zeman, ARCHCON atelier)

Do budoucna se dá v České republice očekávat kvantitativní a kvalitativní rozvoj výstavby nejenom rodinných domů, ale také **objektů ze dřeva** (vícepodlažní bytové domy, administrativní budovy, penziony, hotely, stavby občanské vybavenosti např. mateřské školky apod.) Předpokladem pro kvantitativní růst poč-

tu objektů, u nichž bude nosná konstrukce na bázi dřeva, je mimo jiné změna legislativy v České republice, zejména některých omezujících norem a předpisů (např. požární normy), které v ČR zatím handicapují výstavbu vícepodlažních domů ze dřeva.

Zdroj: ADMD

Českým nábytkářům chybí kvalifikovaní pracovníci

Devět nábytkářských firem z deseti řeší akutně nedostatek pracovníků. Plně dvě třetiny z potencionálních zaměstnanců na trhu jsou nekvalitní, třetina je potom průměrných. Firmy to řeší rekvalifikací, ale využívají i ukrajinské pracovníky. Za jedenáct let ubylo 68 % absolventů truhlářských oborů, čalouníků je méně dokonce o 85 %. To vše v době, kdy nábytkářský průmysl posílí za čtvrtým rokem za sebou a export vzrostl za poslední pětiletku téměř na dvojnásobek. Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR (AMSP ČR) ve spolupráci s Klastrem českých nábytkářů (KČN) a Cechem čalouníků a dekoratérů (CČD) představila **výsledky průzkumu mezi výrobci nábytku a aktuální analýzu odvětví**.

Z průzkumu vyplývá, že u **55 % firem roste obrát, 40 % je na stejné úrovni a jen 5 % zažívá pokles tržeb**. To odpovídá výsledkům analýzy, ze kterých je zřejmé, že **odvětví roste čtvrtým rokem za sebou**, přičemž jen za poslední rok se jedná o **růst vyšší než 10 %**. Stejně tak rostou i exporty našich nábytkářů. Téměř desetiprocentní **nárůst vývozu odvětví převyšuje**

více jak trojnásobně celkovou míru exportu ČR. Zatímco třetina exportů směřuje do Německa, tak dovoz z Číny a Polska činí již 44 %.

93 % podnikatelů v oboru považuje za největší problém nedostatek kvalifikovaných pracovníků. Nábytkáře trápí rovněž **růst nákladů a tlak nadnárodních odběratelů**. Nejvíce chybí **truhláři (47,5 %) a čalouníci (27,5 %)**. Žalostný stav na trhu práce dokresluje fakt, že dle průzkumu jsou **dvě třetiny potencionálních uchazečů z trhu práce nekvalitní** a 30 % jsou pouze průměrní. Zaměstnavatelé problém řeší v 67 % **rekvalifikací, náborem ukrajinských dělníků** nebo si **vybírají pracovníky ještě v době jejich studia** na odborných školách. Tam ale ubývá žáků. **Podíl absolventů nábytkářských oborů vůči ostatním oborům klesnul za 11 let o téměř 50 %**. I z tohoto důvodu téměř **13 % podnikatelů uvažuje o založení vlastního učňovského střediska**.

Jedním z důvodů nedostatku pracovníků a učňů je i **nižší průměrná mzda v oboru**. Za rok 2016 si pracovníci v nábytkářském odvětví vydělali

20 719 Kč, přičemž **v průmyslu byla průměrná mzda o třetinu vyšší, a to 27 672 Kč**. Nižší mzdy jsou důsledkem **nízké přidané hodnoty odvětví** a trvalé **potřeby investic** do výroby. Nízká konečná marže a průběžné investice snižují celkový hospodářský výsledek firem a vytváří tlak na mzdy. Přesto tuzemští výrobci nevidí odvětví v černých barvách, **50 % z nich očekává růst tržeb** a další polovina stagnaci.

Předseda AMSP ČR Karel Havlíček k tomu dodává: „Nábytkářské výrobky byly vždy vizitkou našeho zpracovatelského průmyslu. Máme v oboru obrovskou tradici, navíc celá řada firem a řemeslníků podniká na venkově a udržují tak regionální produkty a zaměstnanost. Pokud bude trend absolventů učňovských oborů pokračovat tímto tempem, během jedné generace budou nábytkáři prakticky vymazáni z oborové mapy našeho průmyslu. Je třeba okamžitě začít pracovat na úrovních základních škol, zkvalitnit odbornost učňovského školství a motivovat firmy k zakládání vlastních učilišť.“

Zdroj: AMSP ČR



**Plníme vaše přání.
Identické hrany k nové Egger kolekci.**