

# ADMD slaví 15 let od svého založení



Historie **Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD)** se začala psát dne 18. 5. 2000, kdy byla založena a zaregistrována. Důvodem založení byla potřeba jak organizovaného a koordinovaného řízení výrobců dřevostaveb v České republice, tak i zviditelňování a prosazování progresivní technologie – staveb na bázi dřeva, v rámci našeho stavebnictví. O krátký rozhovor jsme při této příležitosti požádali předsedu ADMD Ing. **Vratislava Blahu, CSc.**

Autor: Radomír Čapka  
Kontakt: radomir.capka@gmail.com  
Foto: ADMD

**DM: Jaké byly začátky ADMD a kam se za uplynulých 15 let dostala?**

V. B.: U zrodu ADMD byl tehdejší ředitel společnosti RD Rymařov, Ing. Jiří Pohloudek, který také Asociaci po dobu deseti let jako předseda výkonné rady úspěšně řídil. Zpočátku byly podmínky a zázemí skromné. Až v roce 2006 byla přijata tajemnice, Ing. Blanka Stávková, která se starala o většinu administrativní a marketingové agendy. Vzhledem k dynamickému rozvoji dřevostaveb u nás a s ohledem na členství ADMD

**Ing. Vratislav Blaha, CSc., předseda Asociace dodavatelů montovaných domů**



v Evropském svazu montovaných domů (EFV) od roku 2012, došlo v roce 2013 k další reorganizaci řízení Asociace, během které jsem se stal jejím předsedou já. Činnost ADMD se za poslední období ještě více zprofesionalizovala a tím i zkvalitnila a zaktivizovala. Výsledkem je rostoucí pozitivní image Asociace jako rovnocenného partnera nejenom ze strany různých organizací, médií a institucí, ale především ze strany potenciálních zákazníků, kteří se na ADMD často obrací se svými požadavky, dotazy a připomínkami. Asociace je nyní širokou odbornou i laickou veřejností vnímána nejenom jako sdružení hájící zájmy oboru dřevostaveb a svých členů, ale i platforma pro odbornou komunikaci se zákazníky resp. zájemci o nový dřevěný montovaný dům.

**DM: Přibližte prosím poněkud detailněji činnost a hlavní cíle Asociace.**

V. B.: Organizačně je asociace dle nového Občanského zákoníku zapsaným spolkem, kde nejvyšším řídicím orgánem je Valná hromada, na které se schází všichni členové a partneři zpravidla jednou za rok. V období mezi dvěma Valnými hromadami řídí činnost ADMD její Výkonná rada, která má sedm volených členů. Práce členů výkonné rady je realizována v rámci odborných gescí, za které její jednotliví členové zodpovídají a v rámci nichž pracují. Do odborných gescí patří např. organizace a řízení, marketing a propagace, ekonomika, akviziční činnost, spolupráce s jinými tuzemskými organizacemi (SPS, VVÚD, ČTPLH, MSDK, JMSK, AVMI, ČKAIT, ČSÚ, ÚRS apod.), spolupráce

se školami a vědecko-výzkumnými pracovišti, spolupráce s bankami při zajištění financování dřevostaveb, legislativa a normotvorba vč. stavebního zákona a ekologických předpisů, spolupráce se stavebními úřady, účast v technicko-normalizačních komisích, dotační programy a spolupráce s Evropským svazem montovaných domů (EFV). Na činnost Výkonné rady resp. celé Asociace dohlíží tříčlenná revizní komise.

Jedním z hlavních cílů ADMD je prosazování filozofie udržitelného rozvoje a využití obnovitelných zdrojů a proto jako stavební materiály nového tisíciletí propagujeme právě dřevo a další produkty na bázi přírodních a ekologických surovin. Dalšími, neméně důležitými cíli je prosazování kvalitních dřevostaveb na trhu v ČR, kultivování podnikatelského prostředí a popularizace oboru. Prioritním cílem Asociace je permanentní komunikace v oblasti zabezpečení kvality pro tento segment stavebnictví resp. kvality dřevostaveb pro zákazníky. K tomu slouží certifikace dle Dokumentu národní kvality (DNK). Splnění podmínek této směrnice je hlavním kritériem vstupu do Asociace. V posledních dvou letech si Asociace stanovila kromě zajištění resp. garance kvality staveb svých členů také cíle při zajištění resp. garanci jistoty a spokojenosti zákazníků.

**DM: Kdo a za jakých podmínek se může stát členem ADMD?**

V. B.: Členství v Asociaci je dobrovolné a členem se může stát firma vyrábějící a montující na trhu v ČR kvalitní dřevostavby. Podmínky pro přijetí nových členů a partnerů jsou uvedeny na

webových stránkách [www.admd.cz](http://www.admd.cz) a nebo si mohou zájemci o případné členství v Asociaci dohodnout osobní jednání s předsedou nebo s některým ze členů výkonné rady. Pro přijetí nového člena platí zejména to, že firma musí prokázat garantovanou kvalitu výroby a montáže svých domů tím, že po úspěšném absolvování auditu získá certifikát podle Dokumentu národní kvality ADMD. Dalšími podmínkami přijetí jsou existence firmy na trhu v ČR po dobu nejméně tří let a předložení referencí o úspěšné realizaci nejméně dvaceti dřevostaveb. Sledujeme také, zda se zájemce o členství chová eticky vůči svému okolí a nedluží státu ani svým obchodním partnerům. Přijetí nového partnera je jednodušší. Zde stačí, když společnost předloží odpovídající reference a některý ze členů ADMD, který s potenciálním partnerem již obchodně spolupracuje, firmu k přijetí za partnera doporučí.

**DM: Podmínky pro přijetí nového člena jsou docela náročné. V čem je členství v ADMD pro výrobce dřevostaveb přínosné?**

V. B.: Kromě aktivit, o kterých jsme již hovořili, vyvíjí Asociace také propagační činnost ve prospěch svých členů. Jedná se např. o prezentace členských firem na různých veletrzích a výstavách, konferencích, zajišťuje pro členy informační servis v rámci vlastního webu a facebooku apod. Jednou z důležitých oblastí naší činnosti je také koordinovaná komunikace s několika finančními ústavy, jež ve spolupráci s ADMD vytvořily své speciální produkty pro financování montovaných domů, které stavějí členové ADMD. V poslední době vnímají aktivity a kompetence Asociace také potenciální zájemci o výstavbu svého nového domu, kteří se na nás obracují s dotazy. Jinými slovy se dá říci, že děláme odborné poradenství a osvětu pro zájemce o kvalitní dřevostavby.

Je potěšující, že společnosti, které jsou členy ADMD a jež si někdy vzájemně konkurují, tj. bojují spolu o konkrétní zakázky resp. zakázky, si uvědomují, že společným úsilím při propagování dřevostaveb jako stavební technologie dosáhnou větších obchodních úspěchů, např. v konkurenčním boji s tradičními stavebními technologiemi, které u nás při výstavbě rodinných domů zatím výrazně převažují. Mrzí mne, že některé významné společnosti z oboru dřevostaveb v ČR zatím ještě členy ADMD nejsou, ale věřím, že se časem rozhodnou

a budou se spolupodílet na naší činnosti a na dalším kvantitativním i kvalitativním rozvoji dřevostaveb u nás.

**DM: Kolik má ADMD v současné době členů?**

V. B.: V Asociaci jsou sdruženy dvě skupiny firem. První z nich jsou členové Asociace, tj. firmy, které domy vyrábí a montují. Momentálně má ADMD 17 členů a s několika dalšími zájemci o členství vedeme přístupová jednání popř. tyto firmy již do ADMD podaly přihlášku a nyní prochází procesem certifikace dle Dokumentu národní kvality ADMD.

Druhou skupinu firem tvoří partneři, což jsou společnosti, které přímo dřevostavby nevyrábí, ale dodávají členům své výrobky a služby. Sem patří např. výrobci izolačních materiálů, konstrukčních desek, oken, dveří, schodišť, tepelných čerpadel, střešních krytin apod. V současné době je v ADMD sdruženo celkem 28 partnerů. Jejich podrobný seznam včetně odkazů na jejich webové stránky je uveden [www.admd.cz](http://www.admd.cz).

**DM: Několikrát jste zminil, že ADMD působí i směrem ke spotřebitelské veřejnosti. Co konkrétně Asociace a její členové zájemcům o dřevostavby nabízí?**

V. B.: Pozitivní vnímání dřevostaveb ze strany zájemců o nový dům v ČR neustále roste. Vzhledem k rostoucí poptávce po dřevostavbách se ale v tomto oboru každoročně objevuje řada nových subjektů, které ne vždy disponují potřebným know-how a technickým, technologickým a výrobním zázemím. Proto se snažíme trh kultivovat a komunikujeme jako jeden z klíčových atributů naší práce ověřenou kvalitou, jistotu a spokojenost zákazníka. Dobrá firma přináší také odpovídající záruky na provedené dílo – například na nosnou konstrukci domu to bývá až třicet let. To mohou malé „garážové“ firmy garantovat jen velice těžko a pokud ano, může se stát, že v případě potřeby řešit závadu např. po deseti letech už nebudou existovat. Netvrdím, že pouze firmy sdružené v ADMD jsou dobré a kompetentní a jiné ne. Pokud se ale zákazník rozhodne postavit si svůj nový dům od firmy, která je sdružena v ADMD, bude mít daleko větší jistotu, že jeho dům bude vyroben a smontován kvalitně a v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

Členové Asociace nabízí svým zákazníkům kromě garantované resp. certifikované kvality staveb, důsledného dodržování všech platných norem a předpisů

a serióznosti a profesionality během celého procesu zakázky, také řadu dalších činností a služeb, mezi které patří např.:

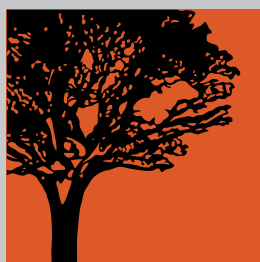
- Kompetentní a komplexní odborné poradenství ve všech otázkách, týkajících se výstavby dřevěných montovaných domů, a to od návrhu vhodné dispozice, odpovídající potřebám zákazníka, až po řešení moderní domácí techniky, mezi které patří např. vytápění tepelným čerpadlem, řízené větrání s rekuperací, teplovzdušné vytápění, solární a fotovoltaické systémy a další moderní technologie včetně možnosti komplexního řešení tzv. inteligentního domu
- Individuální přístup k zákazníkům na vysoké odborné a etické úrovni založené na etickém kodexu členů ADMD
- Spolupráci při zajištění výhodného financování nové dřevostavby u spolupracujících bank
- Možnost prohlídky vzorových a referenčních domů na území celé České republiky
- Možnost spolupráce v rámci inženýringu resp. zajištění stavebního řízení a při realizaci základové desky nebo sklepa včetně nezávislého a objektivního doporučení vhodného a kompetentního pracovníka pro výkon funkce stavebního dozoru investora
- Možnost obrátit se na smírčí orgán ADMD (ombudsmana) v případě, že zákazník není s průběhem výstavby popř. s přístupem zhotovitele svého domu zcela spokojen

**DM: Trh s dřevostavbami se u nás vyvíjí velmi úspěšně, což je pozitivní. Vidíte v tomto rozvoji i nějaká rizika?**

V. B.: Hlavní rizika rozvoje dřevostaveb u nás, jak jsem již naznačil, vidím v tom, že se na trhu objevila a objevuje řada malých firem, které nedisponují odpovídajícím know-how a mnohdy nedodržují ani základní normy a předpisy. Doufám, že tyto firmy skončí tak rychle, jak začaly, protože informovaný zákazník by si takový dům neměl koupit. Každému, kdo si chce pořídit svůj nový dům a rozhodne se pro dřevostavbu, tuto cestu doporučuji a schvaluji, ale je třeba, aby se stavebník pečlivě seznámil s referencemi a ověřil si historii, zázemí a celkovou kvalitu firmy, u které si dům objedná. V tomto směru dělá ADMD bezplatné poradenství. Pokud bude jakýkoliv potenciální investor chtít získat informace, může se na Asociaci dodavatelů montovaných domů obrátit. ■

Děkujeme za rozhovor.

**PRODEJ  
ZAHÁJEN**



**TREND**<sup>®</sup>  
COLLECTION

**TREND COLLECTION 2015**

s mnoha novými a zajímavými dekory  
**LAMINOVANÝCH** a **PRACOVNÍCH** desek

Vzorníky objednávejte u našich obchodních zástupců.

JAF HOLZ spol. s r. o.  
VYŠKOV . BRANDÝS n/L. . VLAŠIM . ROKYCANY . ČESKÁ TŘEBOVÁ . OSTRAVA . VODŇANY

JAF HOLZ Slovakia s. r. o.  
ŠPAČINCE . ŽILINA . LIČARTOVCE . VLKANOVÁ

[www.jafholz.cz](http://www.jafholz.cz) [www.jafholz.sk](http://www.jafholz.sk)